



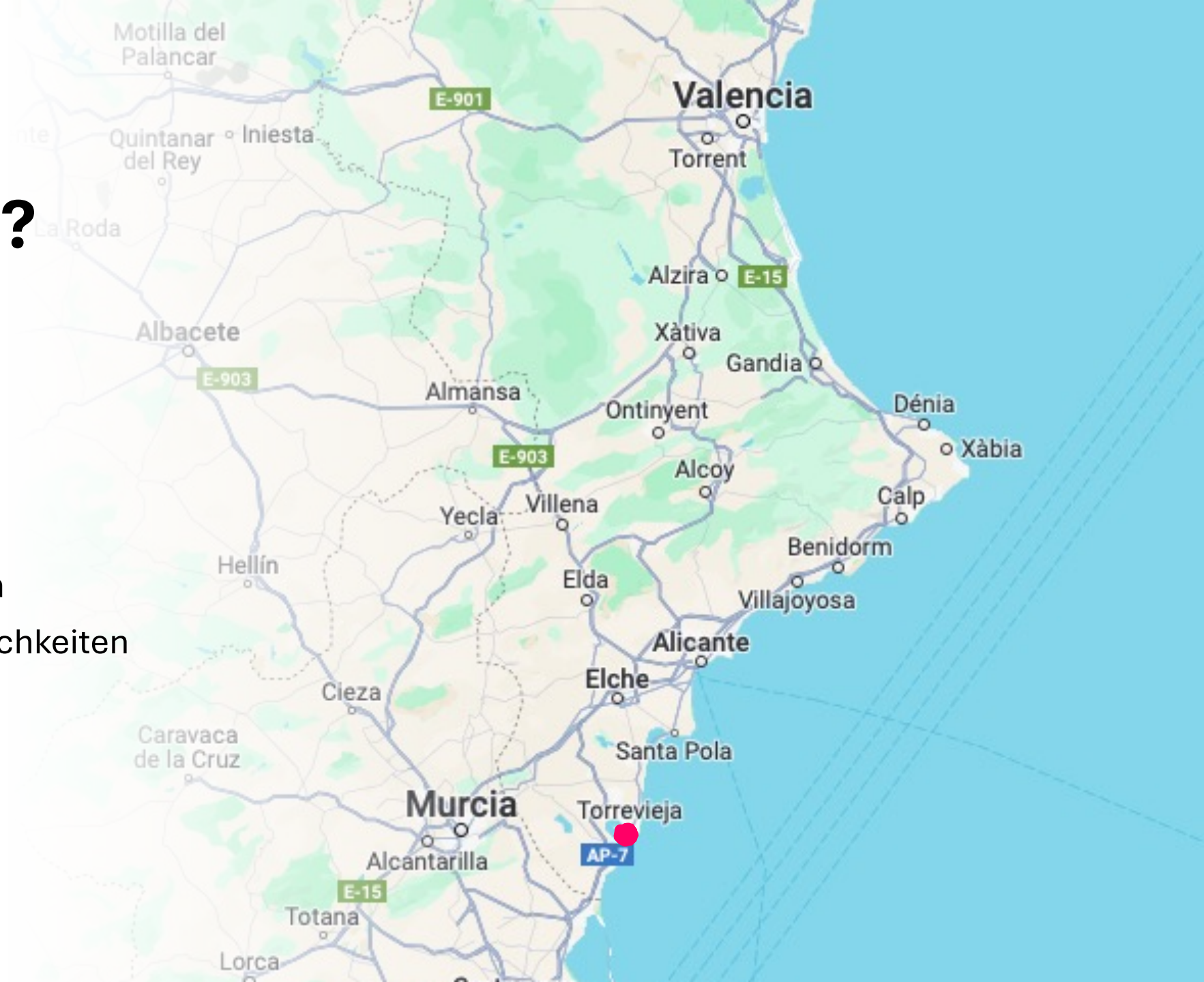
Investieren Sie in Ihr Traumleben: Immobilien in Spanien

Der beste Ort zum Leben und
Entspannen: Kennenlernen von
Torrevieja (Alicante)



Warum die Costa Blanca?

- Heilendes Klima
- Saubere Umwelt
- Hohe Lebensqualität zu erschwinglichen Preisen
- Große Investitionsmöglichkeiten



Die Costa Blanca erstreckt sich über 220 km Mittelmeerküste von Denia bis La Manga. Die Hauptstadt der Küste ist Alicante, in der Nähe befindet sich auch der Flughafen. Weiße Sandstrände sind das Markenzeichen dieser Region. Dank des klaren Wassers hält die Costa Blanca den EU-Rekord für die Anzahl an 'Blauen Flaggen'. Burgen, Berge, Wasserfälle, Buchten, Klippen und Felsen. Pfirsich-, Mandel- und Orangenplantagen, antike Städte...

All das gibt es hier!



Warum Torrevieja?

Torrevieja liegt 40 km vom internationalen Flughafen Alicante entfernt. Die Stadt liegt im Dreieck, das von zwei Salzseen und dem Mittelmeer gebildet wird. Torrevieja ist bekannt für seine herrlichen sauberen Strände, erschwingliche Immobilien und vor allem für das einzigartige heilende Mikroklima, das durch die größten Salzseen Europas geformt wird. Ein See ist rosa wegen seiner besonderen Wasserzusammensetzung, der andere ist türkis und beherbergt seltene Vogelarten, darunter Flamingos. Die Weltgesundheitsorganisation hat das Klima von Torrevieja als eines der gesündesten in Europa anerkannt.



Torrevieja: Wetter und Strände

Hier gibt es zwei Jahreszeiten: Frühling und Sommer.

Die Küstenlinie der Stadt erstreckt sich über 25 km. Alle Strände von Torrevieja sind mit der 'Blauen Flagge' für ihre ökologische Sauberkeit ausgezeichnet. Aufgrund der felsigen Küste liegen einige Strände in kleinen Buchten. Ob Sie belebte 'lebendige' Orte oder abgelegene 'wilde' Ecken bevorzugen - Torrevieja wird jedem Wunsch gerecht. Es gibt etwa 320 Sonnentage im Jahr. Im Winter sinkt die Temperatur selten unter 10 °C, während sie im Sommer zwischen 25-30 °C liegt. Dank der Salzseen ist es im Sommer in Torrevieja weniger heiß und im Winter weniger kalt als in benachbarten Städten.



Torre Vieja: etwas, das es nirgendwo anders gibt!

Das Wasser und der Schlamm der Rosa Lagune Salinas de Torre Vieja übertreffen sogar das berühmte Tote Meer in Bezug auf Intensität und Konzentration. Dank der starken natürlichen Ionisierung und der mineralisch-salzigen Verdunstung aus dem Salzsee erhält die Luft in Torre Vieja einzigartige heilende Eigenschaften, die weltweit unübertroffen sind. Wer sich in der Nähe von Torre Vieja befindet, erlebt eine Art rund um die Uhr Physiotherapie. Der Zugang zum See ist völlig frei, daher kosten Salzbäder und das Einreiben mit schwarzen und weißen Schlämmen den Besucher nichts.

Die grüne Lagune Salada de La Mata ist der zweite Salzsee, der Torre Vieja umgibt. An seinen Ufern befindet sich ein herrlicher Park mit ausladenden Eukalyptusbäumen, Kiefern und Mimosen. Er gehört zu den von der UNESCO geschützten Objekten. Die Besonderheit dieses Naturschutzgebiets ist, dass es über hundert Vogelarten beherbergt, darunter exotische weiß-rosa Flamingos.

Torrevieja. Ein Paradies für Feinschmecker

Spanien ist das gebirgigste Land in Europa. Berge nehmen mehr als 80 % seiner Fläche ein. Die Region, in der sich Torrevieja befindet, verfügt über die meisten „flachen“ Gebiete und ist daher das Zentrum der Landwirtschaft in Spanien. Aus diesem Grund sind hier das ganze Jahr über frische, chemiefreie Gemüse und Früchte zu den niedrigsten Preisen in Spanien erhältlich. In dieser Region wird auch das beste Olivenöl der Welt produziert. Die Provinz Alicante ist die Heimat des Likörweins Fondillón. Besonders erwähnenswert sind die Austern von der Farm in Santa Pola, die lokalen Schafskäse und Wurstwaren.



Torrevieja. Wer lebt hier?

In Torrevieja leben ständig etwa 100.000 Einwohner, aber während der Feriensaison vervielfacht sich die Anzahl der Menschen, wodurch die Stadt zu einem lebhaften Urlaubsort wird. Die Spanier machen weniger als die Hälfte der Bevölkerung aus. Der Großteil der Bewohner von Torrevieja sind Ausländer, darunter vor allem Briten, Deutsche, Skandinavier und Slawen. Insgesamt leben in der Stadt Vertreter von 120 Nationalitäten in Frieden und Harmonie zusammen. Die Zahl der russischsprachigen Bewohner beträgt etwa 10.000 Personen.



Torrevieja. Die Sportstadt und natürlich Shopping!

In Torrevieja gibt es viele Geschäfte. Die wichtigsten Einkaufszentren sind Carrefour und Habaneras. Und 10 km von der Stadt entfernt befindet sich das größte Einkaufszentrum der Provinz Alicante, das Zenia Boulevard. Es beherbergt über 150 Geschäfte bekannter Marken, Restaurants, Cafés und ein Casino.

Torrevieja verfügt über eine umfangreiche Infrastruktur, die es ermöglicht, alle Arten von Sport zu betreiben. Es gibt Fußballfelder, Rugbyfelder, Tennisplätze, Squashplätze sowie ein modernes Hallenbad in olympischen Maßen. In der Umgebung der Stadt befinden sich Golfplätze von internationalem Niveau und viele Orte für Reitsport. Die Stadt bietet außerdem verschiedene Arten von Wassersport an.



Torrevieja: Immobilien

Torre Vieja: Immobilien

Der Immobilienmarkt in Spanien zeichnet sich durch eine große Vielfalt aus. Die wichtigsten Vorteile Spaniens sind die hohe Liquidität von Immobilien und die schnelle Amortisation von Investitionen. Der Erwerb von Immobilien in Spanien ist eine wesentlich rentablere Investition als beispielsweise in den Millionenstädten Russlands, Weißrusslands oder der Ukraine. Immobilien in Spanien bieten die Möglichkeit:

- effektiv zu investieren
- eine Hypothek zu niedrigen Zinssätzen zu erhalten (3%-4% jährlich für Nicht-Residenten Spaniens)
- eine Aufenthaltserlaubnis in Spanien zu bekommen
- eine Alternative zum traditionellen Ferienhaus oder zum typischen Pauschalurlaub zu schaffen
- sicher Urlaub zu machen
- garantierte Einnahmen aus der Vermietung Ihrer Immobilie zu erzielen, wenn Sie sie nicht selbst nutzen.

Ihr Kontakt zu ImmoClick

Lassen Sie sich gerne von uns beraten!

ImmoClick GmbH
Stempelstr. 16
47167 Duisburg
Tel: +49 176 74737410

info@immoclick.net

www.immoclick.net

**Unsere Experten sind mit den jeweiligen Marktgegebenheiten bestens vertraut.
Kontaktieren Sie uns gerne für eine unverbindliche Beratung!**

